

ДОГОВОР

аренды нежилого помещения

г. Нерчинск

"__" _____ г.

Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Центра детского творчества г Нерчинск именуемый(ое) в дальнейшем Арендодатель в лице Протасовой Людмилы Анатольевны, действующего на основании устава учреждения, с одной стороны и частное лицо

I. Общие условия

1.1. Арендодатель передает Арендатору в пользование часть принадлежащего ему в оперативном управлении нежилого помещения площадь, находящегося по адресу: г. Нерчинск ул. Первомайская, 82

1.2. Срок аренды

II. Обязанности сторон

Арендодатель обязуется:

2.1. Передать во временное использование указанное помещение, кабинет № 3 в состоянии, обеспечивающем его использование для размещения Арендатора.

2.2. Арендатор обязуется: пользоваться арендуемыми помещениями в соответствии с назначением.

III. Платежи и расчеты по договору

3.1. За пользование помещением оплата _____ рублей за месяц (по _____ рублей за кв.м.).

3.2. Расчет производится по с 25 по 30 число каждого месяца.

IV. Ответственность сторон

4.1. При просрочке уплаты арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю за каждый день просрочки пеню в размере 10 % от суммы платежа.

V. Заключительные положения

5.1. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

5.2. В соответствии со ст.169 ГК РСФСР, односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускаются.

Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

Юридические адреса и реквизиты сторон

МБУДО ЦДТ г. Нерчинска

Адрес: 673400, Забайкальский край,
г. Нерчинск, ул. Первомайская, д. 82

Тел. (30242) 4-11-27

ИНН 7513004211

КПП 751301001

ОГРН 1027500649417 11.12.2002г.

ОКАТО 76228501000

БИК 047601001

Отделение Чита г. Чита р\с

40701810300001000239 л/с 20916Ч29180

cdtnerhinsk@mail.ru

Арендодатель:

Директор МБУ ДО ЦДТ гНерчинск

Протасова Л.А.

Подпись

МП

Арендатор:
